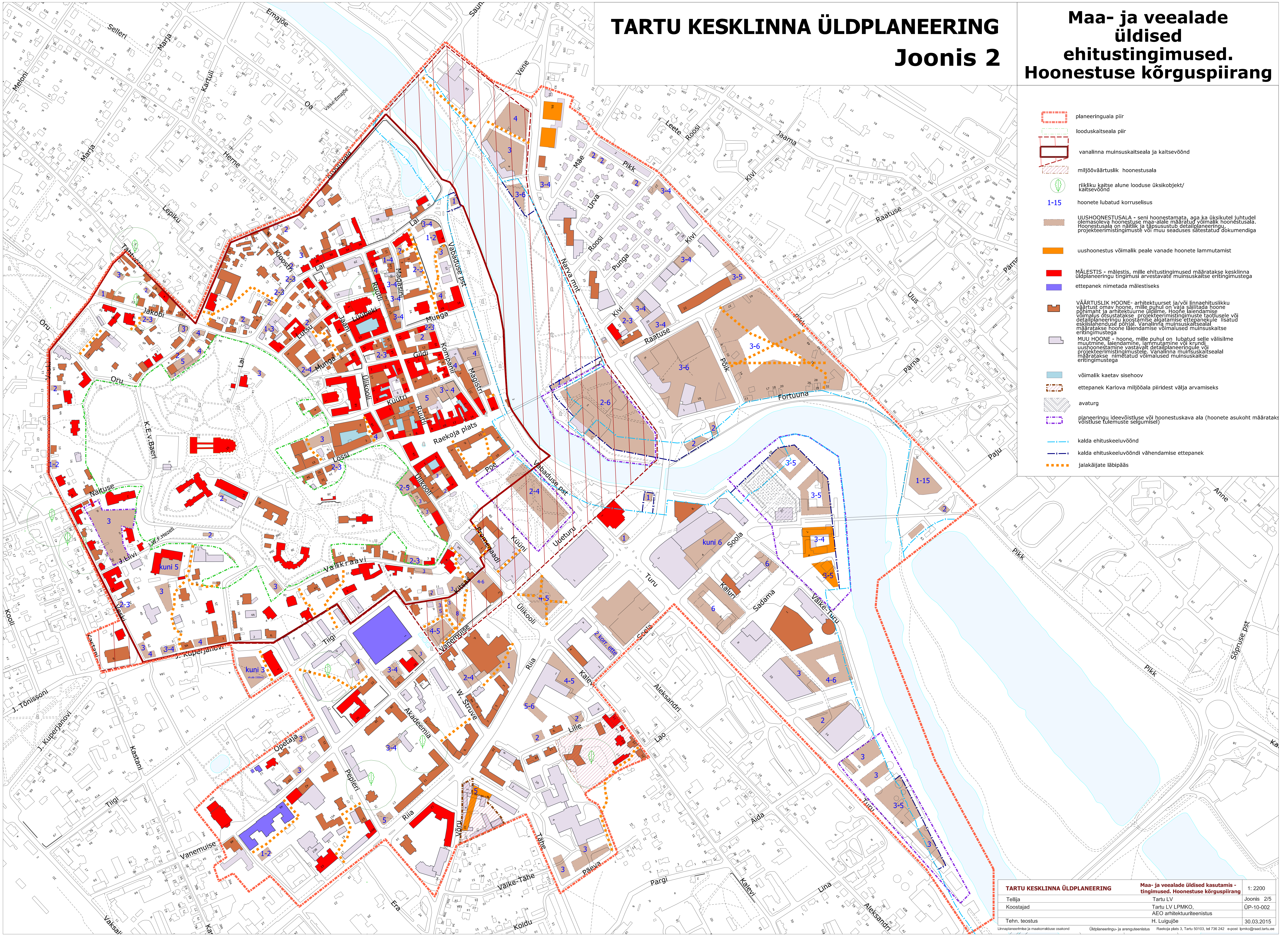


TARTU KESKLINNA ÜLDPLANEERING

Joonis 2

Maa- ja veetalade üldised ehitustingimused. Hoonestuse kõrguspiirang



- planeeringuala piir
- looduskaitseala piir
- vanalinna muinsuskaitseala ja kaitsevöönd
- miljöväärtuslik hoonestusala
- 🌿 riikliku kaitse alune looduse üksikobjekt/ kaitsevöönd
- 1-15 hoonete lubatud korruselisus
- UUSHOONESTUSALA - seni hoonestamata, aga ka üksikutele juhtudel olemasoleva hoonestuse maa-ala le määratud võimalik hoonestusala. Hoonestusala on näitlik ja täpsustus detailplaneeringu, projekteerimistingimuste või muu seaduses sätestatud dokumendiga
- uushoonestus võimalik peale vanade hoonete lammutamist
- MÄLESTIS - mälestis, mille ehitustingimused määratakse keskkonna üldplaneeringu tingimusi arvestavate muinsuskaitse eritingimustega
- ettepanek nimetada mälestiseks
- VÄÄRTUSLIK HOONE - arhitektuurset ja/või linnaehituslikku väärtust omav hoonestus, mille puhul on vaja säilitada hoonestuse põhiomadused ja arhitektuurilise ilu. Hoonestuse laiendamise võimalus otsustatakse projekteerimistingimuste taotlusele või detailplaneeringu koostamise algatamise ettepanekule lisatud esialgsel juhul. Vanalinna muinsuskaitseala määratakse hoonestuse laiendamise võimalused muinsuskaitse eritingimustega
- MUU HOONE - hoonestus, mille puhul on lubatud selle välisilme muutmise, laiendamise, lammutamine või krundi uushoonestamine vastavalt detailplaneeringule või projekteerimistingimustele. Vanalinna muinsuskaitseala määratakse nimetatud võimalused muinsuskaitse eritingimustega
- võimalik kaetav sisehoov
- ettepanek Karlova miljööala piiridest välja arvamiseks
- avatung
- planeeringu ideevõistluse või hoonestuskava ala (hooneste asukoht määratakse võistluse tulemuste selgumisel)
- kalda ehituskeeluvöönd
- kalda ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek
- jalakäijate läbipääs

TARTU KESKLINNA ÜLDPLANEERING		Maa- ja veetalade üldised kasutamistingimused. Hoonestuse kõrguspiirang	1: 2200
Tellijad	Tartu LV		Joonis 2/5
Koostajad	Tartu LV LPMKO, AEO arhitektuuriteenistus		ÜP-10-002
Tehn. teostus	H. Luigujõe		30.03.2015
Üldplaneeringu ja maastiku arendamise osakond		Üldplaneeringu- ja arenguteenistus Raekoja plats 3, Tartu 50103, tel 738 242 e-post lpmko@raad.tartu.ee	